

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H.0.5/TB-CCTHADS

Phong Điền, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 58/2023/DS-ST ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-SCBS ngày 07 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-SCBS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 039/2024/561/CT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định- định giá Cửu Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng có trên đất của ông Huỳnh Ngọc Phúc, sinh năm 1970, bà Phạm Thị Ngọc Thu, sinh năm 1968, cùng địa chỉ ấp số 170 tổ 5, ấp Thới Hưng, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ như sau:

Thửa 673, tờ bản đồ số 06, diện tích 2554.7m<sup>2</sup> (LUA), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00725 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/8/2011, đất tọa lạc ấp Trường Ninh A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;





Thửa 1203, tờ bản đồ số 06, diện tích 1320m<sup>2</sup> (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00724 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/8/2011, đất tọa lạc ấp Trường Ninh A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Với giá khởi điểm: 1.066.653.800 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn, tám trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư 108/2020/TT-BTC sửa đổi Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 48/2017-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực, sắp xếp theo các tiêu chí Phục lục I thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Công văn 1949/BTP-BTTP ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc triển khai Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do Bộ Tư pháp ban hành. Tổ chức đấu giá phải có bằng tự chấm điểm thể hiện đúng năng lực, kinh nghiệm, trường hợp tổ chức đấu giá cố ý cung cấp thông tin gây nhầm lẫn hoặc cung cấp không đầy đủ tài liệu, hồ sơ theo các tiêu chí thì người có tài sản sẽ xem xét và không chấm điểm đối với những tiêu chí đó.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**



- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá, các giấy tờ, tài liệu chứng minh năng lực.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 đến hết ngày 20 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức tiếp nhận hồ sơ:** Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ đường Chiêm Thành Tấn, Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành Phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Võ Đức Phương*

